VEKTOR LTD

ВИРОБНИЧО-
КОМЕРЦІЙНА
ФІРМА

Вектор ЛТД

Ліцензія №21-Л від 17 травня 2017р.

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень Кам'янець-Подільського фахового коледжу будівництва, архітектури та дизайну по вул. Соборна, 1, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область.

Замовлення: № 1

Договір: № 1 від 05.01.2024

Замовник:

Кам'янець-Подільський фаховий коледж будівництва, архітектури та дизайну

Директор:

Мальченко О.В

Директор

Калинюк В.В.

Експерт з технічного обстеження будівель і споруд

Єрохов І.М.

м. Кам'янець-Подільський 2024р.

ЗМІСТ

1	Загальна частина.	3
1.1	Мета технічного обстеження.	3
1.2	Вихідні дані для обстеження.	3
1.3	Коротка характеристика об’єкту обстеження.	3
1.4	Коротка характеристика ділянки.	4
2	Конструктивні рішення.	5
3	Результати обстеження будівельних конструкцій.	5
4	Висновок.	7
	Ситуаційна схема розміщення об’єкта.	8
	Нормативна та технічна література.	9

Додатки

- Замовлення на виготовлення висновку технічного обстеження об’єкту.
- Копія кваліфікаційного сертифіката.
- Фотоматеріали.

1. Загальна частина

Даний звіт складено у відповідності з замовленням Кам'янець-Подільського фахового коледжу будівництва, архітектури та дизайну в особі директора – Мальченко О.В. на підставі:

- замовлення на виготовлення звіту технічного обстеження об'єкту;
- результатів технічного обстеження, щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- аналізу та зіставлення результатів візуально-інструментального технічного обстеження з даними наданих матеріалів та вимогами чинних нормативних документів.

1.1. Мета технічного обстеження

Оцінка технічного стану, конструктивних елементів та об'ємно-планувальних конструктивних рішень Кам'янець-Подільського фахового коледжу будівництва, архітектури та дизайну, виконувалась з метою одержання фактичних даних про доступність для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинку, та відповідності державним будівельним нормам, правилам і стандартам.

1.2. Вихідні дані для обстеження

- Замовлення на виготовлення висновку технічного обстеження об'єкту.
- Фотоматеріали.

1.3. Коротка характеристика об'єкту обстеження

Об'єктом обстеження є організація доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення пересуванням територією та доступом до приміщень Кам'янець-Подільського фахового коледжу будівництва, архітектури та дизайну.

Освітній процес не передбачає участі осіб, які навчаються, з числа маломобільних груп населення.

Проїзд на територію здійснюється через внутрішньо квартальний проїзд зі сходу від вул. Лесі Українки. Передбачено безперешкодне пересування маломобільних груп населення по території з урахуванням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Передбачено безперешкодний доступ (за потреби) для МГН до приміщень 2-го поверху, головного корпусу, на якому розташовані кабінети, навчальні аудиторії, їдальня, спортивна зала, універсальні санітарно-технічні кабіни.

Доступ до приміщення актової зали передбачений з боку вулиці Соборної.

На час проведення технічного обстеження об’єкт експлуатується.

1.4. Коротка характеристика ділянки

Земельна ділянка, на якій розташований будинок фахового коледжу будівництва, архітектури та дизайну, знаходиться в центральній частині м.Кам’янець-Подільський, мікрорайон “Новий план” та формує кут вулиць Соборної і Шевченка.

Головним фасадом будівля виходить на вулиці Соборна та Шевченко. Проїзд на територію здійснюється через внутрішньо квартальний проїзд зі сходу від вул. Лесі Українки.

Територія складної форми займає південно-західну частину кварталу.

Внутрішній двір та проїзди заасфальтовані. В окремих місцях територія огороджена цегляним муром і металевою брамою та сіткою.

Площа земельної ділянки, відведеної в постійне користування - 1.51га.

Відомість про наявні на земельній ділянці будівлі та споруди:

1. Пам’ятка архітектури місцевого значення Будинок міської думи, XIX століття, вул. Соборна, охор. №14-Хм (головний корпус Кам’янець-Подільського фахового коледжу будівництва, архітектури та дизайну).

2. Актова зала.

3. Новий прибудований навчальний корпус.

4. Спортивна зала.

5. Навчальні корпуси з виробничими майстернями.

6. Навчальні корпуси з господарськими приміщеннями.

7. Лабораторний корпус.

8. Господарські споруди коледжу.

9. Гараж.

Земельна ділянка межує:

з півночі – двох та трьох поверхові адміністративні будівлі;

зі сходу – будівля навчально-виховного комплексу №8;

з півдня – вул. Соборна;

з заходу - вул. Шевченка.

Межа території об’єкта на півночі проходить вздовж північного фасаду навчального корпусу з виробничими майстернями, повертає у південному напрямку вздовж цього ж корпусу і господарських будівель до огорожі. Далі

північна межа прямує на захід вздовж фасадів спортивної зали, навчального корпусу.

На заході межа проходить вздовж червоної лінії забудови вул. Шевченка.

Південна межа проходить вздовж червоної лінії забудови вул. Соборної.

Східна межа проходить вздовж лінії східного фасаду актової зали до муру і по муру повертає на схід. Проходить вздовж південного фасаду лабораторного корпусу і повертає в північному напрямку, проходячи вздовж східного фасаду навчального корпусу з господарськими приміщеннями.

Санітарні та протипожежні розриви між існуючими будівлями в межах вимог чинних нормативних документів.

Розташування об'єкта на карті районування території України:

Температурна зона – I, з розрахунковою температурою зовнішнього повітря мінус 22°С.

Вітровий район – 3, з вітровим тиском 460Па.

Сніговий район – 4, з сніговим навантаженням 1270Па.

Район ожеледі – 3, з товщиною стінки ожеледі 19 мм.

Розрахункова сейсмічність – 6 балів.

Рельєф території має стрімкий ухил у напрямку з півночі на південь та зі сходу на захід.

Під'їзд до будівлі здійснюється з вул. Соборна (бруківка) та через внутрішньо квартальний проїзд зі сходу від вул. Лесі Українки.

Відведення дощових та талих вод з внутрішнього двору здійснюється по спланованій поверхні відкритою системою водостоку до зливового трапу, а з боку вул. Соборна та вул. Шевченка по спланованій поверхні на проїзджу частину.

2. Конструктивні рішення

Доступність для маломобільних груп населення забезпечується, влаштуванням пандусів з нормативними ухилами; дверного прорізу нормативною шириною; візуальними засобами інформації (помітних зором текстів, знаків, символів); тактильними засобами інформації, підлоговими покажчиками; шириною коридорів та тамбурів.

3. Результати обстеження будівельних конструкцій.

Технічний огляд та оцінка стану конструкцій виконувався у квітні 2024р. відповідно до вимог «Правил обстеження, оцінка технічного стану будівель і споруд».

Результати технічного обстеження наведені в таблиці №1.

Результати технічного обстеження

Таблиця №1

№ з/п	Опис	Примітка
1	Головний корпус. Входи в будинок. Передбачений доступ на 1-ий поверх збоку вулиці Соборна з тротуару. Двері двостулкові, ширино прорізу 1.7м, без порога. На склі наявне коло контрастного кольору. Передбачена кнопка дзвінка виклику співробітника. Двері тамбура, двостулкові, ширина прорізу 1.95м, без порога. Сходинки позначені тактильними підлоговими покажчиками. Передбачений доступ на 2-ий поверх збоку внутрішнього двору по пандусу шириною 1.2м, перед пандусом наявна тактильна направляюча, попереджувальна поліуретанова контрастна плитка. Двері зовнішні одностулкові, полотно шириною 0.98м, збоку відкривання наявна контрастна стрічка. Двері поворотні та відчиняються назовні. Двері тамбура двостулкові, без порога, ширина прорізу 1.35м, поворотні та відчиняються назовні. На рамі дверей та склі нанесена контрастна стрічка та коло. Збоку коридора передбачений пандус уклоном 8%. Технічний стан нормальний – категорія "1".	Фото 1-4
2	Головний корпус. Доступність приміщень та пересування МГН. Ширина коридорів 2.5-2.7м. Двері одно та двостулкові, поворотні. Пороги дверей, висотою 0.02м та більше мають скоси/пандус не більше 0,3 м в довжину і уклоном 8 %. Передбачені універсальні санітарно-технічні кабіни. Технічний стан нормальний – категорія "1".	Фото 5; 6
3	Актова зала. Передбачений вхід збоку вулиці Соборна по сходам та пандусу шириною 1.2м, огорожа пандуса двобічна та має поруччя на висоті 0.7м та 0.9м. Двері вхідні двостулкові, ширина полотна 0.9м, без порога, поворотні та відчиняються назовні. У актові залі передбачені місця для осіб МГН. Технічний стан нормальний – категорія "1".	Фото 7; 8

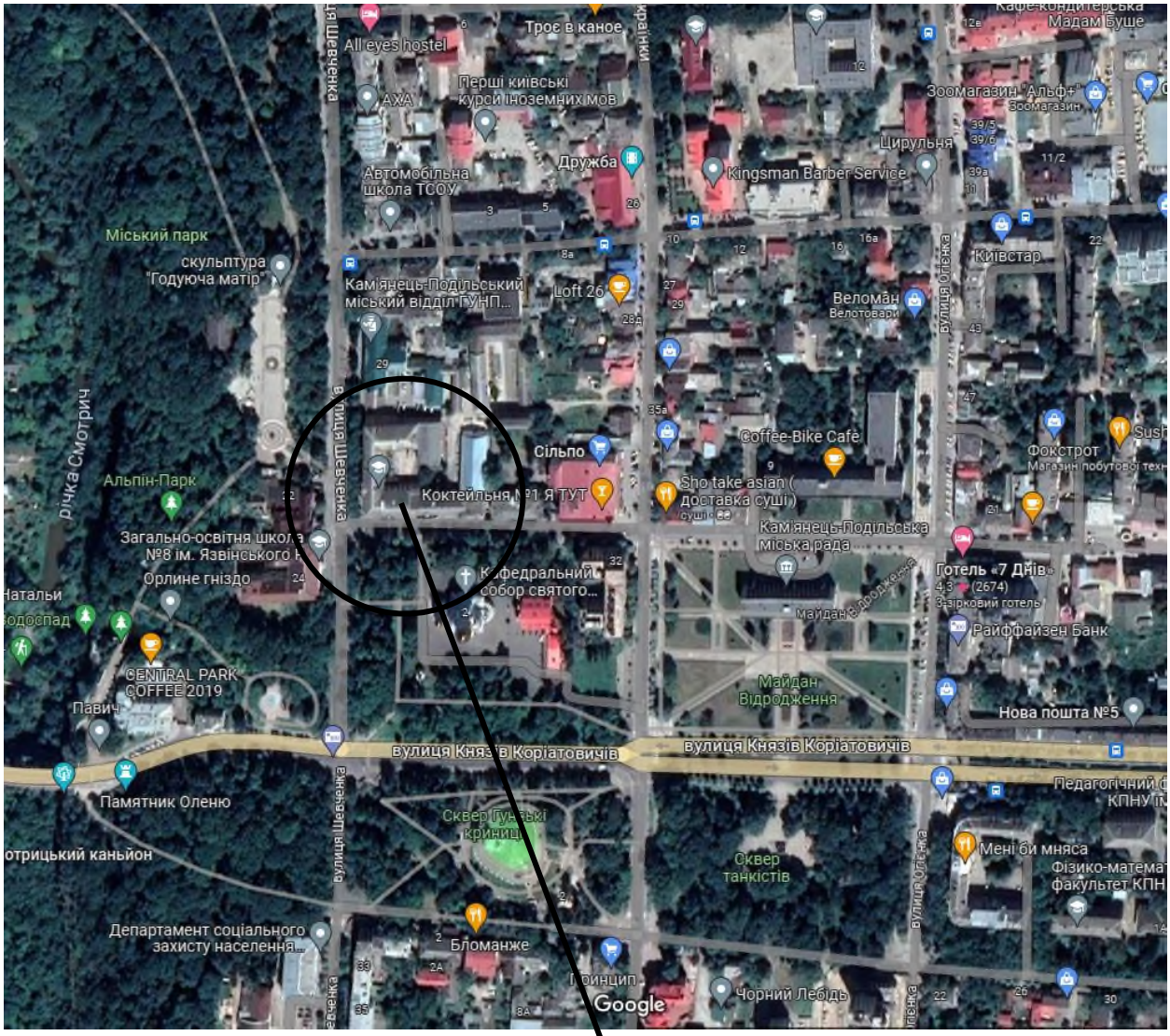
4. Висновок

На підставі результатів технічного обстеження, оцінка технічного стану, конструктивних елементів та об’ємно-планувальних конструктивних рішень, **встановлено забезпечення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень Кам’янець-Подільського фахового коледжу будівництва, архітектури та дизайну, об'єкт по доступності для МГН відноситься до категорії технічного стану «1» - нормальний.**

Експерт з технічного обстеження будівель і споруд — Єрохов І.М.

Сертифікат: : Серія АЕ №006965 від 20.04.2022р.

Ситуаційна схема розміщення об’єкта.



м. Кам’янець-Подільський

Розміщення об’єкта

Нормативна та технічна література

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.
2. ДСТУ-НБВ.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.
3. ДБН В.2.1-10-2018. Основи та фундаменти споруд.
4. ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи.
5. ДБН В.2.6-220:2017. Покриття будинків і споруд.
6. ДБН А.2.2-3-2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво.
7. ДБН В.2.2-9-2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.
8. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.
9. ДБН В.2.6-162:2010. Кам'яні і армокам'яні конструкції.
10. ДБН В.2.6-161:2017. Дерев'яні конструкції.
11. ДБН В.2.6-198:2014. Сталеві конструкції. Норми проектування.
12. ДСТУБ В.2.6-199:2014 Конструкції сталеві будівельні. Вимоги до виготовлення.
13. ДСТУБ В.2.6-200:2014 Конструкції металеві будівельні. Вимоги до монтажу.
14. ДБН В.2.6-98:2009. Бетонні і залізобетонні конструкції.
15. ДБН В.1.1.7:2016. Пожежна безпека об'єктів будівництва.
16. Документи з оцінки технічного стану, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд. Держбуд України 1999 р
17. Малишев О.М., Віроцький В.Д. та інші. Технічне обстеження та нагляд за безпечною експлуатацією будівель та інженерних споруд. –К., Відлуння. 2007.
18. Барашиков А.Я., Малишев О.М. Оцінювання технічного стану будівель та інженерних споруд. –К., Основа. 2008.
19. ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
20. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків.